



● **АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В МФК «SMART Восстановления»** ●

РФ, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления 19

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Этажность: **4 этажа**

Общая площадь здания: **6400 кв.м**

Арендопригодная площадь: **5167 кв.м**

Парковка наземная: **55 м/мест**

Общественная парковка: **200 м/мест**

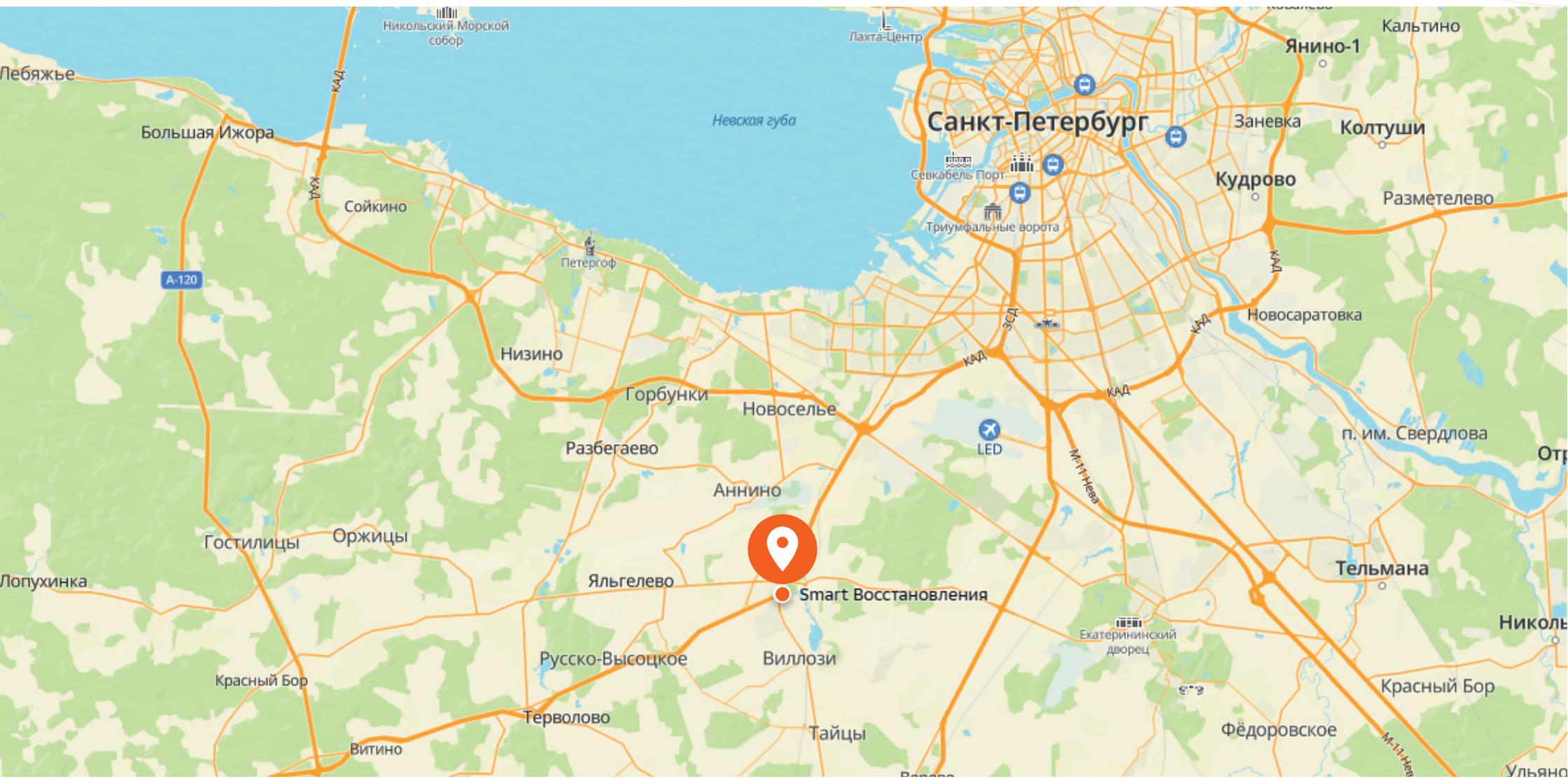
Дата открытия: **IV кв. 2026 год**



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

29 КМ  г. Красное Село-
Санкт-Петербург

25 МИН до ст. метро
«Проспект Ветеранов»



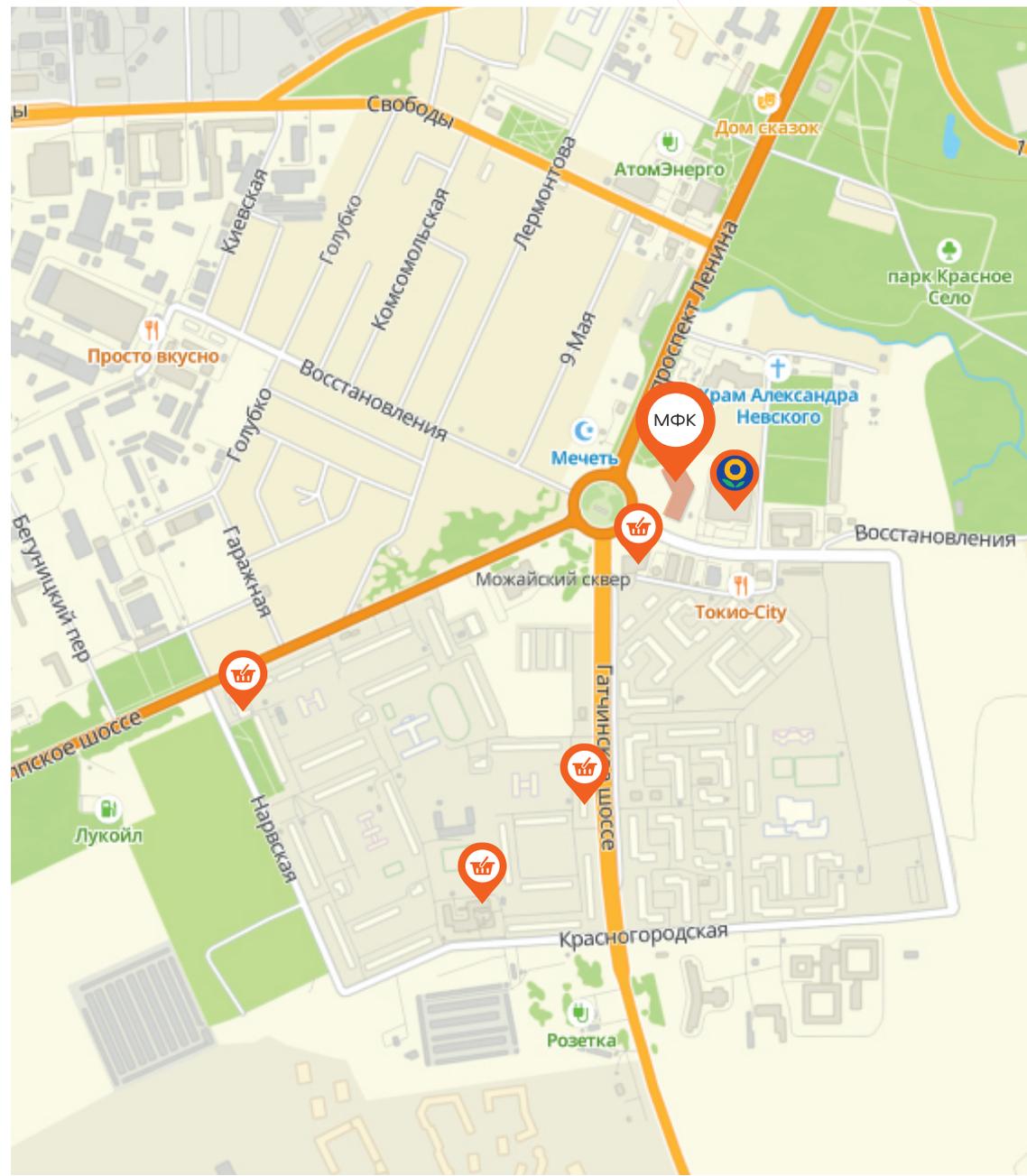
ЛОКАЦИЯ



Лучшее расположение в г. Красном Селе.

➤ Пересечение Кингисеппского и Гатчинского шоссе, пр. Ленина и ул. Восстановления.

- «Лента» в шаговой доступности.
- Активный автомобильный трафик.
- Близость федеральных операторов: «Ростикс», «DNS», рестораны.



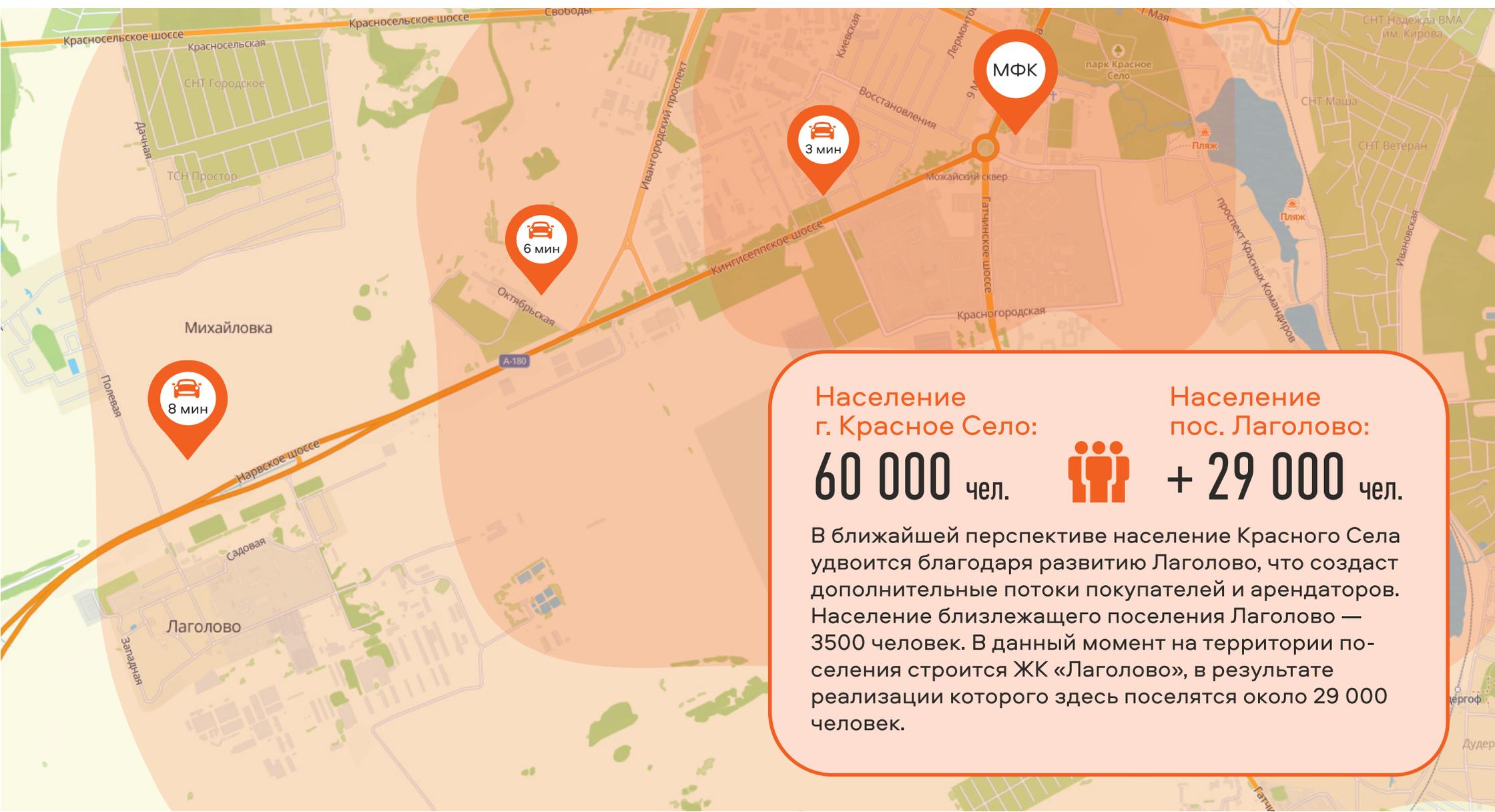
ЗОНА ОХВАТА

Численность населения в пределах транспортной доступности:

3 МИН – 40 000 чел.

6 МИН – 60 000 чел.

8 МИН – 89 000 чел.



Население
г. Красное Село:

60 000 чел.



Население
пос. Лаголово:

+ 29 000 чел.

В ближайшей перспективе население Красного Села удвоится благодаря развитию Лаголово, что создаст дополнительные потоки покупателей и арендаторов. Население близлежащего поселения Лаголово — 3500 человек. В данный момент на территории поселения строится ЖК «Лаголово», в результате реализации которого здесь поселятся около 29 000 человек.

АРЕНДАТОРЫ



4 ЭТАЖ

Падл-центр на крыше.

3 ЭТАЖ

Офисные помещения.

2 ЭТАЖ

Медицинские услуги, фитнес, бьюти услуги, городской спортивный центр, спортивные секции.

1 ЭТАЖ

Ресторан «Вкусно - и точка», торговая галерея.

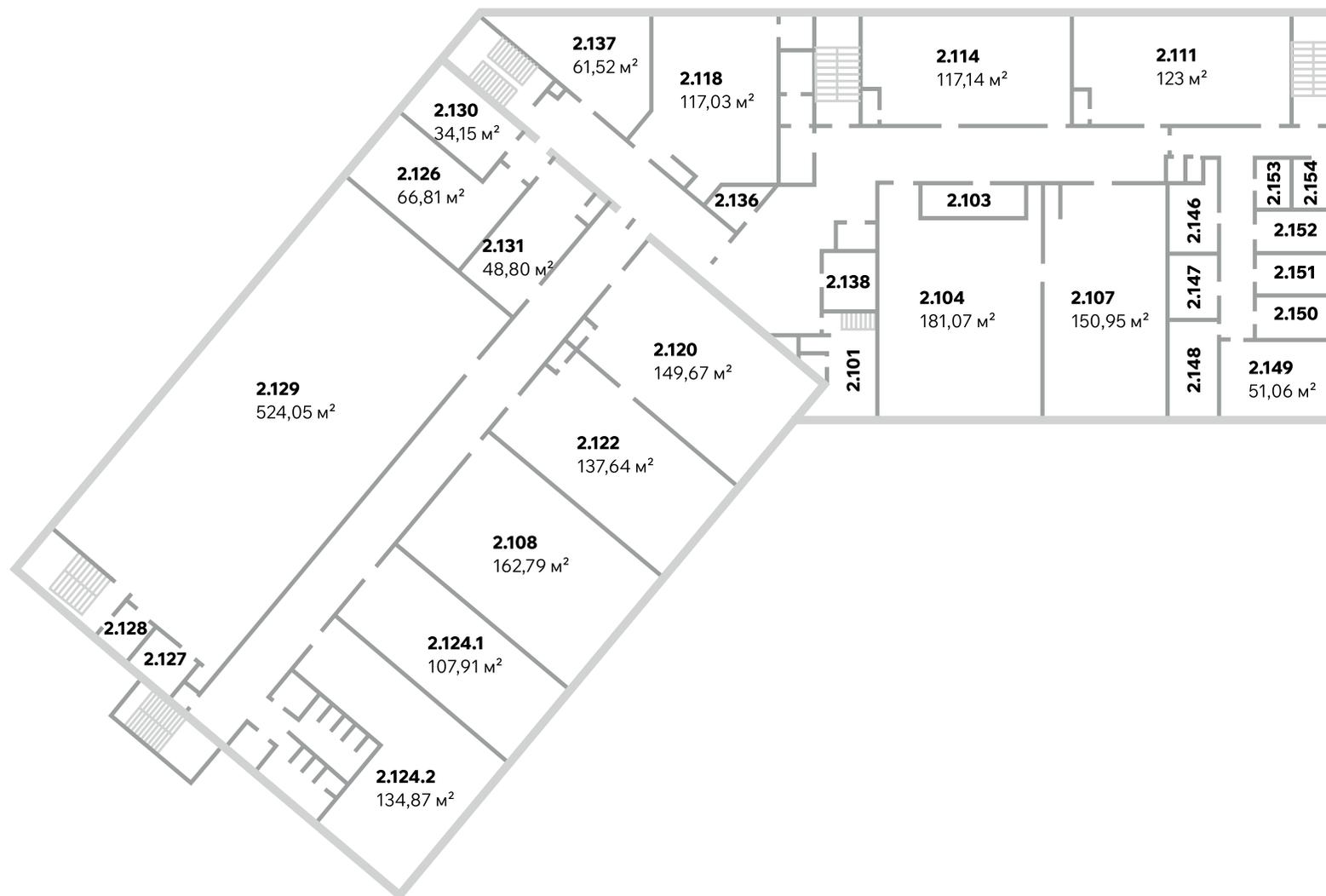
ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА

Возможные варианты планировочных решений



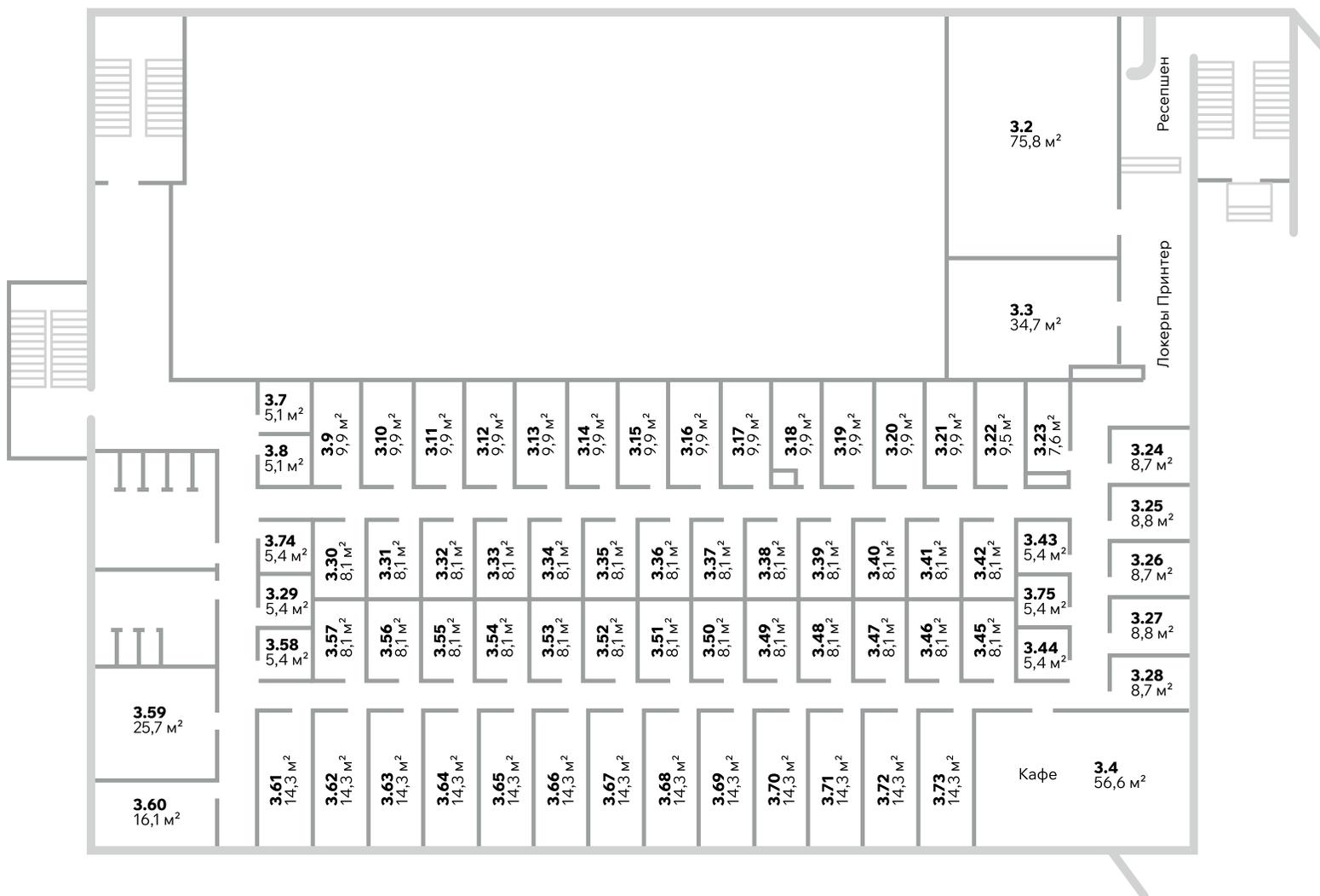
ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА

Возможные варианты планировочных решений



ПЛАНИРОВКА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

Возможные варианты планировочных решений



КОНТАКТЫ

Эксклюзивный представитель собственника **PROFIT MANAGEMENT**



Климовицкая Инна Сергеевна



+7 960 283 61 43



Klimovitckaia@profitmanagement.ru



profitmanagement.ru

